



ARRÊTÉ DU MAIRE N° 497/2022
AUTORISATION D'OUVERTURE DE L'ÉTABLISSEMENT
« Centre commercial HYPER U Cap Sainte-Baume »
1^{ère} catégorie de type M - N - PS
ZAC Garnier – RN 7
83470 SAINT-MAXIMIN LA SAINTE-BAUME

Le Maire de SAINT-MAXIMIN LA SAINTE-BAUME ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2212-1, et L.2212-2 ;

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L.122-5, R.122-5, R.122-6, R.143-23, R.143-38 et R.143-39 ;

VU le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

VU l'arrêté du Ministre de l'Intérieur du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP) ;

VU l'arrêté du 31 mai 1994 fixant les dispositions techniques destinées à rendre accessibles aux personnes handicapées les établissements recevant du public (ERP) et les installations ouvertes au public (IOP) lors de leur construction, leur création ou leur modification ;

VU l'arrêté préfectoral CCDSA n°15-183 du 16 décembre 2015 relatif à la composition et l'organisation du fonctionnement de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité ;

VU l'arrêté préfectoral CCDSA n° 21/038 du 19 avril 2021 portant renouvellement de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité pour le département du Var, modifié par l'arrêté préfectoral modificatif n° 21-150 du 28 octobre 2021 ;

VU l'arrêté préfectoral n° 16/030 du 16 mars 2016, portant création de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur (SCDS) dans le département du Var, modifié par l'arrêté préfectoral n° 16-133 du 08 décembre 2016 ;

VU l'arrêté préfectoral CCDSA n° 21/046 du 03 mai 2021, portant renouvellement de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur (SCDS) dans le département du Var ;

VU l'arrêté préfectoral n° 16/026 du 16 mars 2016, portant création de la Sous-Commission Départementale pour l'Accessibilité aux personnes handicapées (SCDA) dans le département du Var ;

VU l'arrêté préfectoral n° 21/063 du 18 mai 2021, portant renouvellement de la Sous-Commission Départementale pour l'Accessibilité aux personnes handicapées (SCDA) dans le département du Var, modifié par l'arrêté préfectoral modificatif n° 21/151 du 28 octobre 2021 ;

VU l'arrêté du Maire n° URBA 125-2022 en date du 22 février 2022 portant permis de construire modificatif valant autorisation de travaux n° PC 083 116 17O0080 M04, délivré à la SAS SDSM HYPER U, représentée par Monsieur André APKARIAN, pour la régularisation des travaux réalisés dans le cadre de l'extension de l'HYPER U en méconnaissance du permis de construire modificatif n° PC 083 16 17O0080 M03 et la régularisation des travaux réalisés et des dérogations au règlement de sécurité incendie mises en œuvre pour la mise en conformité avec les prescriptions de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité (SCDS) ;

VU les avis favorables avec prescriptions de la Sous-Commission Départementale de Sécurité (SCDS) en date du 03 février 2022 et de la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité (SCDA) en date du 07 février 2022, sur le permis de construire modificatif valant autorisation de travaux n° PC 083 116 17O0080 M04,

VU l'avis favorable à l'exploitation en présence du public du centre commercial HYPER U Cap Sainte-Baume émis par la SCDS le 05 mai 2022 suite à la visite de contrôle des travaux en date du 21 avril 2022,

VU l'attestation de vérification de l'accessibilité aux personnes handicapées de la SOCOTEC en date du 10 mars 2022,

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Le centre commercial HYPER U Cap Sainte-Baume ERP de type M - N - PS de 1^{ère} catégorie, sis ZAC Garnier – RN 7 - 83470 SAINT-MAXIMIN LA SAINTE-BAUME EST AUTORISÉ À OUVRIR AU PUBLIC.

ARTICLE 2 : L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation et du règlement de sécurité contre l'incendie et la panique précités.

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en sera de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté sera notifié à la SAS SDSM HYPER U représentée par M. André APKARIAN exploitant du centre commercial HYPER U Cap Sainte-Baume, à la ZAC Garnier – RN 7 - 83470 SAINT-MAXIMIN LA SAINTE-BAUME.

ARTICLE 5 : Monsieur le Maire, Madame la Directrice Générale des Services, Monsieur le Commandant du groupement de gendarmerie de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, Monsieur le Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié et transmis à Monsieur le Préfet.

ARTICLE 6 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Signé par **Alain DECANIS**

Maire en exercice

Le 08 juin 2022


