DEPARTEMENT DU VAR

Saint-Maximin
la-Sainte-Baume

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 5.1
## Plan de Zonage
## Centre

1/5000ème

**P.L.U**
**Approuvé par DCM le 19 janvier 2016**

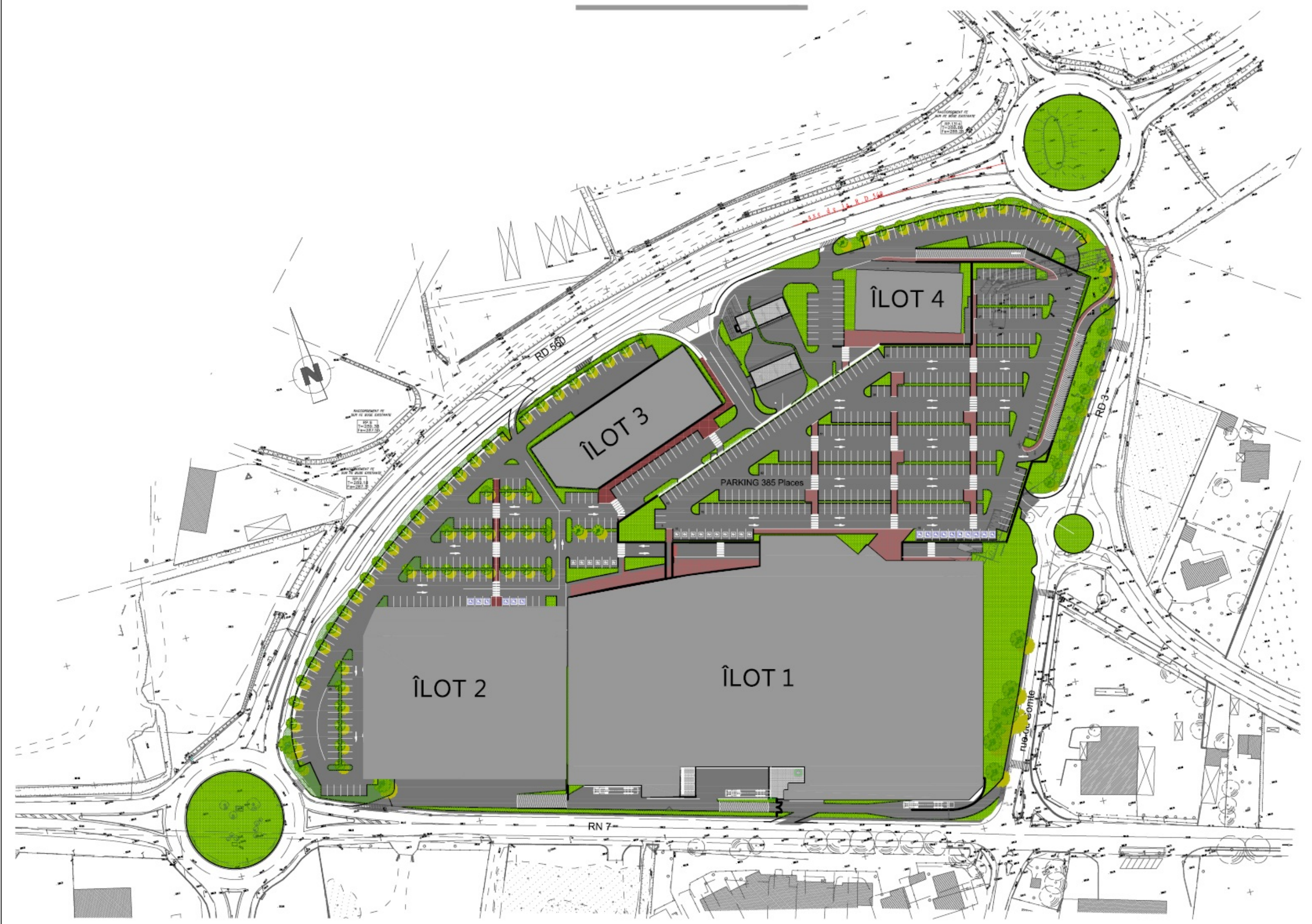
| Révision | Modification |
|---|---|
| N°1 : | N°1 : 27. 09. 2016<br>N°2 : 28. 09.2017<br>N°3 : en cours<br>N°4 : 01. 02. 2019<br>N°5 : 12.12.2022<br>N°6 : en cours |
| Révision allégée<br>N°1 : en cours | Modification simplifiée<br>N°1 : 07.12.2021<br>N°2 : en cours |

| | |
|---|---|
| ▭ | Limites des zones |
| ★ | Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination |
| ▩ | Emplacement réservé aux ouvrages publics |
| ▩ | Emplacement réservé aux voies publiques |
| 🟩 | Eléments de paysage à protéger (art L 151-19 du Code de l'Urbanisme) |
| ▧ | Élément d'intérêt écologique à protéger (art L 151-23 du Code de l'Urbanisme) |
| ▩ | Espace boisé classé |
| 🟥 | Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) |
| ▦ | Servitude de mixité sociale de type 1 : au moins 30 % des logements devront être à caractère social |
| ▦ | Servitude de mixité sociale de type 2 : pour tout projet d'au moins 5 logements, au moins 30% des logements devront être à caractère social |
| ▦ | Servitude de mixité sociale de type 3 : au moins 20 % des logements devront être à caractère social |
| ▦ | Servitude de mixité sociale : au moins 40 % des logements devront être à caractère social |
| 🟨 | Zone non aedificandi |
| ◁ | Cône de vue |

N

| | |
|---|---|
| ■ | Ilots de constructibilité |
| 🟩 | Plantations à réaliser |

ZOOM : ZONE UZ



ECHELLE : 1/1000 ème