

DEPARTEMENT DU VAR

Saint-Maximin
la-Sainte-Baume

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.3

Plan de Zonage
Sud

1/5000ème

P.L.U.
Approuvé par DCM le 19 janvier 2016

Révision	Modification
N°1 :	N°1 : 27.09.2016 N°2 : 28.09.2017 N°3 : en cours N°4 : 01.02.2019 N°5 : 12.12.2022 N°6 : en cours
Révision allégée	Modification simplifiée
N°1 : en cours	N°1 : 07.12.2021 N°2 : en cours

Lignes des zones

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Emplacement réservé aux ouvrages publics

Emplacement réservé aux voies publiques

Éléments de paysage à protéger
(art L. 151-19 du Code de l'Urbanisme)

Éléments d'intérêt écologique à protéger
(art L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)

Espace boisé classé

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Servitude de mité sociale de type 1 :
au moins 30 % des logements devront être à caractère social

Servitude de mité sociale de type 2 :
pour tout projet d'au moins 5 logements,
au moins 30% des logements devront être à caractère social

Servitude de mité sociale de type 3 :
au moins 20 % des logements devront être à caractère social

Servitude de mité sociale :
au moins 40 % des logements devront être à caractère social

Zone non aedificandi

Cône de vue

N

The map displays the urban planning zones for the southern part of Saint-Maximin la-Sainte-Baume. The zones are color-coded and labeled: 'N' (white), 'A' (light blue), 'Af' (light green), 'UE' (light yellow), '1AUp' (light orange), 'V' (light purple), 'Vb' (light pink), 'Vb0' (light green), 'Vb1' (light orange), 'Vb2' (light purple), 'Vb3' (light pink), 'Vb4' (light green), 'Vb5' (light orange), 'Vb6' (light purple), 'Vb7' (light pink), 'Vb8' (light green), 'Vb9' (light orange), 'Vb10' (light purple), 'Vb11' (light pink), 'Vb12' (light green), 'Vb13' (light orange), 'Vb14' (light purple), 'Vb15' (light pink), 'Vb16' (light green), 'Vb17' (light orange), 'Vb18' (light purple), 'Vb19' (light pink), 'Vb20' (light green), 'Vb21' (light orange), 'Vb22' (light purple), 'Vb23' (light pink), 'Vb24' (light green), 'Vb25' (light orange), 'Vb26' (light purple), 'Vb27' (light pink), 'Vb28' (light green), 'Vb29' (light orange), 'Vb30' (light purple), 'Vb31' (light pink), 'Vb32' (light green), 'Vb33' (light orange), 'Vb34' (light purple), 'Vb35' (light pink), 'Vb36' (light green), 'Vb37' (light orange), 'Vb38' (light purple), 'Vb39' (light pink), 'Vb40' (light green), 'Vb41' (light orange), 'Vb42' (light purple), 'Vb43' (light pink), 'Vb44' (light green), 'Vb45' (light orange), 'Vb46' (light purple), 'Vb47' (light pink), 'Vb48' (light green), 'Vb49' (light orange), 'Vb50' (light purple), 'Vb51' (light pink), 'Vb52' (light green), 'Vb53' (light orange), 'Vb54' (light purple), 'Vb55' (light pink), 'Vb56' (light green), 'Vb57' (light orange), 'Vb58' (light purple), 'Vb59' (light pink), 'Vb60' (light green), 'Vb61' (light orange), 'Vb62' (light purple), 'Vb63' (light pink), 'Vb64' (light green), 'Vb65' (light orange), 'Vb66' (light purple), 'Vb67' (light pink), 'Vb68' (light green), 'Vb69' (light orange), 'Vb70' (light purple), 'Vb71' (light pink), 'Vb72' (light green), 'Vb73' (light orange), 'Vb74' (light purple), 'Vb75' (light pink), 'Vb76' (light green), 'Vb77' (light orange), 'Vb78' (light purple), 'Vb79' (light pink), 'Vb80' (light green), 'Vb81' (light orange), 'Vb82' (light purple), 'Vb83' (light pink), 'Vb84' (light green), 'Vb85' (light orange), 'Vb86' (light purple), 'Vb87' (light pink), 'Vb88' (light green), 'Vb89' (light orange), 'Vb90' (light purple), 'Vb91' (light pink), 'Vb92' (light green), 'Vb93' (light orange), 'Vb94' (light purple), 'Vb95' (light pink), 'Vb96' (light green), 'Vb97' (light orange), 'Vb98' (light purple), 'Vb99' (light pink), 'Vb100' (light green). The map also shows landmarks like Pourceux, Nans-les-Pins, Rougiers, and Tourves.