

Urbanisme Saint-Maximin

De:
Envoyé: vendredi 17 mai 2024 16:37
À: urbanisme@st-maximin.fr
Objet: Zone Bonneval

Bonjour Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je me permets de vous écrire pour transmettre toutes les craintes liées au projet de Bonneval. Je le ferai en différents points pour que ce soit le plus lisible possible.

1 la circulation dans le quartier sera largement impacté par le flux de véhicule supplémentaire qui n'a pas été calibré. Ce sera un enfer pour sortir de cette zone résidentielle.

2 le projet n'est pas homogène et claire. Il va y avoir une école, un lycée, des équipements sportifs, différentes antennes départementale, des entreprises, des logements à plusieurs étages, etc... On ne sait pas réellement ce qu'il y aura et ça risque de dénaturer le quartier.

3 PLU: certains riverains seront enclavés par cette nouvelle zone sans que le PLU change pour le reste de la zone. Je trouve que ça fait bcp d'inconvénients pour peu d'avantage pour le quartier.

4 Autoroute : la proximité de l'autoroute est un véritable problème pour les équipements que l'on veut mettre en place (pollution, Décibel élevé, etc..)

5 Taxe foncière : nos taxes foncières vont drastiquement augmentée et personne ne roule sur l'or.

6 terrains à acquérir : le foncier n'appartient pas à la mairie. Si le projet ne convient pas aux propriétaires à exproprier, j'ai peur que le projet mette du temps à aboutir au Profit d'autres projets plus urgents (mise au norme de la station d'épuration par exemple...)

Pour toutes ces inquiétudes, je vous prie d'émettre un avis défavorable.

Bien cordialement